

Edizione 2026

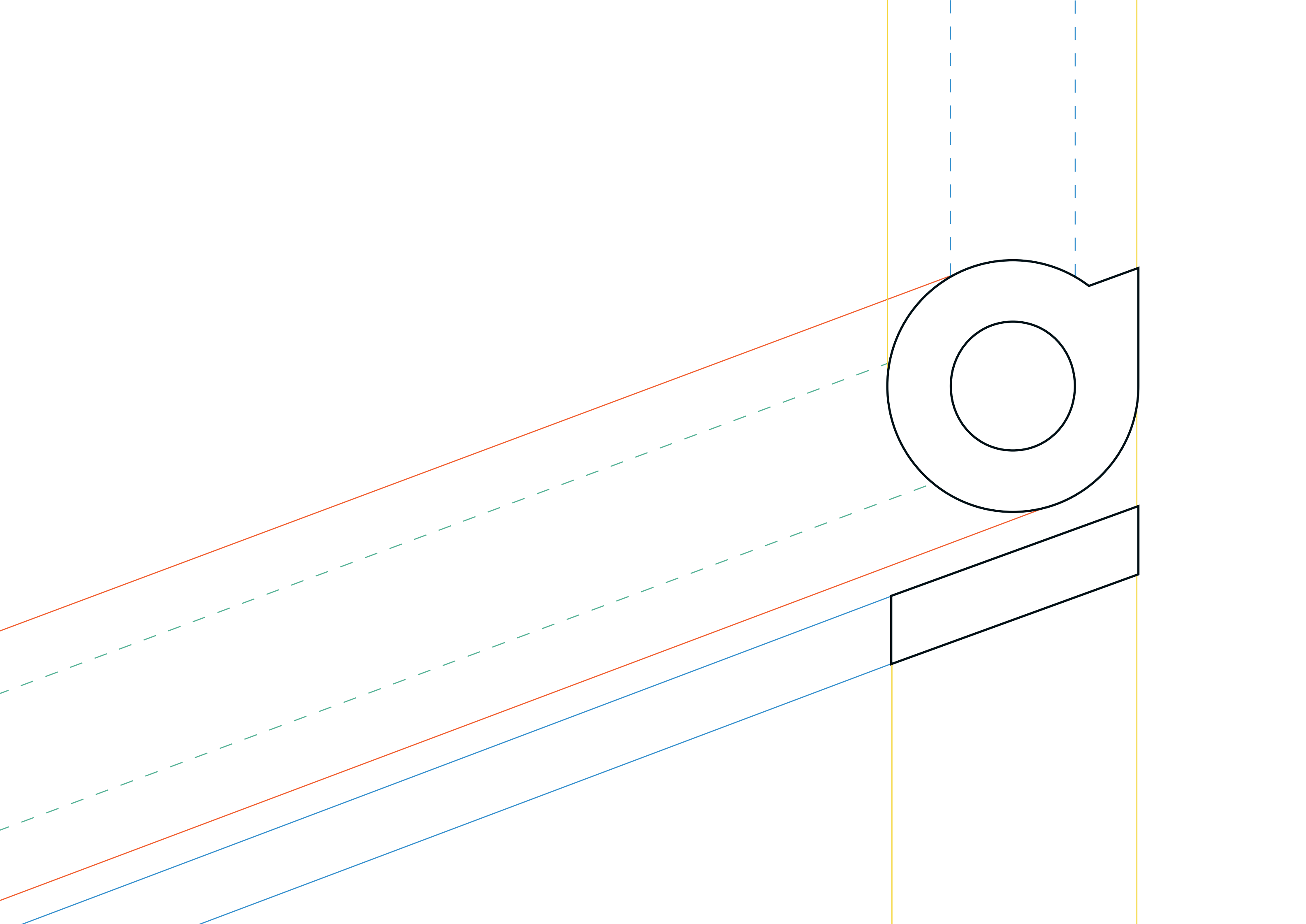


BUSINESS UNIT

**Pianificazione,
Territorio e Ambiente**



seingim



ABOUT US

/ Essere Seingim

Dal 1997, Seingim genera valore e contribuisce in modo significativo all'avanzamento dell'ingegneria civile e industriale, non solo in Italia, ma anche a livello globale.

Il benessere collettivo è al centro della nostra filosofia ingegneristica. È per questo che ci impegniamo ogni giorno per trasformare la nostra visione in soluzioni e opportunità di valore per le persone e per l'ambiente.

I nostri clienti e partner beneficiano dell'esperienza di **oltre 560 professionisti**, di una gamma completa di servizi integrati e di un forte impegno verso l'innovazione e l'eccellenza.

Standard di Qualità & Certificazioni

- Qualità: **ISO 9001:2015**
- Ambiente: **UNI EN ISO 14001:2015**
- Salute e Sicurezza: **UNI EN ISO 45001:2023**
- Energia: **UNI CEI EN ISO 50001:2018**
- BIM: **UNI/PdR 74:2019**
- Responsabilità Sociale: **SA 8000:2014**
- Sicurezza delle Informazioni: **UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2024**
- Parità di Genere: **UNI PdR 125:2022**



/ Le Nostre Sedi

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| • Ceggia (Venezia) - HQ | • Ferrara |
| • Milano | • Fano |
| • Roma-Prati | • Cagliari |
| • Roma-Parco de' Medici | • Taranto |
| • Genova | • Vibo Valentia |
| • Torino | • Catania |
| • Padova | • Aksay (KZ) |
| • Verona | • Almaty (KZ) |
| • Bolzano | • Riyadh (SA) |
| • Ispra | • Basilea (CH) |
| • Trieste | • Monaco (DE) |
| • Udine | |

/ Vision

Seingim punta a diventare un leader globale nell'ingegneria multidisciplinare, offrendo soluzioni tecnologiche avanzate e sostenibili per l'industria e le infrastrutture, garantendo efficienza, sicurezza e innovazione.

/ Mission

Seingim sviluppa soluzioni ingegneristiche innovative e sostenibili integrando tecnologie avanzate e competenze multidisciplinari per garantire efficienza, sicurezza e standard di alta qualità nell'industria e nelle infrastrutture.

COMPANY

/ Key Data

560+

Risorse in Seingim

180+

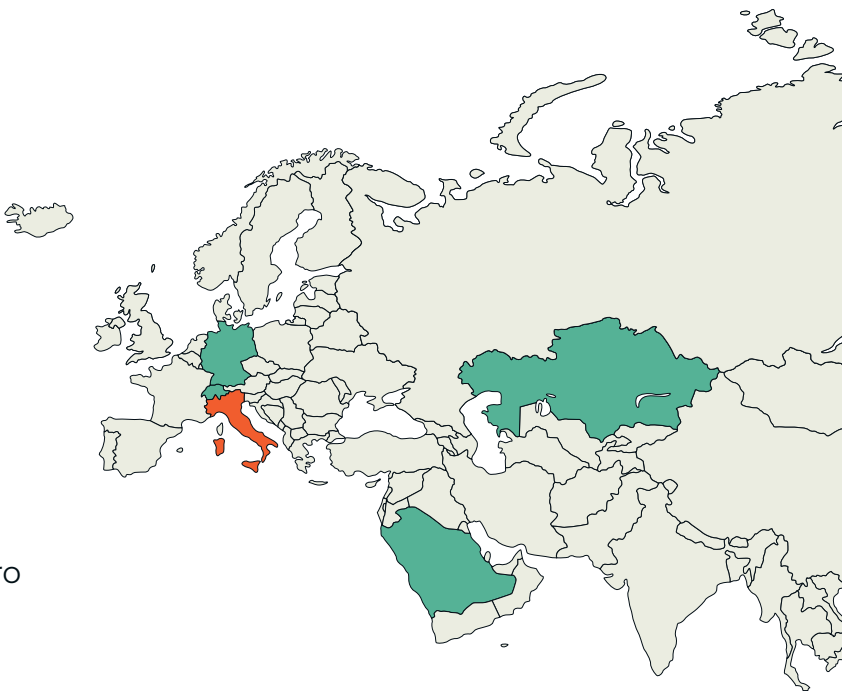
Nuovi ingressi nel 2025

1.1 Mln

Ore di ingegneria nel 2026

22

Sedi del gruppo: 18 in Italia e 4 all'estero



EXPERTISE

/ Settori di Business

La nostra esperienza multidisciplinare ci consente di operare con successo in una vasta gamma di settori, fornendo soluzioni personalizzate che soddisfano le esigenze specifiche di ogni cliente. Combinando capacità tecniche avanzate con un approccio innovativo, affrontiamo efficacemente le sfide complesse, garantendo qualità, sostenibilità e risultati eccellenti.

- Buildings
- Infrastructure
- Renewable Energies
- Water & Transport Infrastructure
- Permitting Ambientale
- Smart Solutions
- Energy Efficiency
- Transizione Energetica Industriale
- Power generation
- Oil & Gas
- Petrochemical
- Chemical
- Pharma & Life Science
- Management & Consulting
- Telecomunicazioni
- Rilievi

Ogni progetto inizia con un'idea e con noi le idee diventano realtà.



/ Il Gruppo Seingim



APPRENDIMENTO CONTINUO

/ Crescita professionale

Crediamo nel miglioramento continuo. Nell'ingegneria, restare aggiornati è fondamentale per l'innovazione, quindi investiamo in programmi che mantengono il nostro team pronto ad affrontare nuove sfide e a fornire soluzioni all'avanguardia.



/ Capacità Tecniche

- Ingegneria di Processo, HSE Design
- Ingegneria HVAC e Machinery & Package
- Ingegneria Piping & Layout
- Ingegneria Civile e Strutturale
- Ingegneria Elettrica
- Ingegneria Energetica
- Strumentazione, Automazione e Telecomunicazioni
- Project Management
- Permitting Ambientale
- Survey e Rilievi
- Direzione Lavori

PERMITTING AMBIENTALE



Le valutazioni ambientali e paesaggistiche quali parti integranti del progetto è fondamentale per lo sviluppo sostenibile, offrendo servizi per garantire la conformità e supportare pratiche responsabili e sostenibili.

Per garantire che un progetto sia integrato e sostenibile nel contesto paesaggistico e ambientale, le procedure di valutazione devono svilupparsi parallelamente al progetto stesso. Seingim non si limita a produrre documentazione tecnica per ottenere pareri e autorizzazioni, ma attraverso la sua BU di Permitting, caratterizzata da un team multidisciplinare, assicura una progettazione integrata coerente, prevedendo opere di

mitigazione e compensazione ambientale. Seguiamo il progetto dalla verifica di fattibilità alla realizzazione dello stesso, interfacciandoci con gli Enti competenti fino all'emissione delle autorizzazioni e alla realizzazione dell'opera.

Ci occupiamo anche di Due Diligence Ambientali, verificando l'applicazione delle normative e stimando gli oneri per eventuali misure correttive.

19

Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)

Per garantire il corretto inserimento ambientale di un intervento, affinché esso possa essere integrato e sostenibile, valutiamo i possibili impatti potenziali sulle componenti biotiche ed abiotiche che caratterizzano il contesto di riferimento ambientale, definendo le eventuali opere di mitigazione e compensazione ed i monitoraggi ambientali.

19

Valutazione dell'Incidenza Ambientale (VInCA)

Analizziamo le eventuali incidenze rispetto ai siti di Rete Natura 2000 al fine di garantire la conservazione e tutela della biodiversità.

19

Autorizzazione Ambientale Integrata (AIA)

Attraverso questa procedura, necessaria per l'esercizio degli impianti elencati nell'Allegato VIII alla Parte II del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e s.m.i. è possibile garantire una gestione integrata e sostenibile delle attività produttive ad alto potenziale inquinante. L'AIA è finalizzata a prevenire e ridurre il più possibile le emissioni inquinanti nelle diverse matrici ambientali, nonché la produzione di rifiuti, proteggendo l'ambiente nel suo complesso.

19

verifica di assoggettività a VIA (VAV)

In coerenza con la normativa vigente predisponiamo studi preliminari ambientali volti alla verifica di eventuali impatti dell'intervento rispetto al contesto di riferimento paesaggistico ed ambientale.

19

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Attraverso questa procedura valutativa, introdotta dalla Direttiva 2001/42/CE e recepita poi nella legislazione italiana dal D.lgs.152/2006, garantiamo la tutela dell'ambiente e lo sviluppo sostenibile dei territori sin dalla fase di definizione di un Piano, valutando eventuali ricadute sulle specifiche componenti ambientali.

19

Autorizzazione Ambientale Unica (AUA)

Rappresenta una procedura volta a razionalizzare e velocizzare il rilascio di tutti i titoli abilitativi necessari per l'esercizio, consentendo dunque ai soggetti interessati di ottenere, mediante un'unica istanza e attraverso un solo procedimento coordinato, tutte le autorizzazioni, concessioni, nulla osta e pareri richiesti dalla normativa vigente.



Autorizzazione Paesaggistica

Predisponiamo relazioni paesaggistiche in coerenza con quanto definito dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.



Ispezioni di cantiere

Eseguiamo ispezioni in fase di cantiere al fine di monitorare la conformità alle normative ambientali durante le fasi di costruzione.



Monitoraggio Ambientale

Gestiamo e coordiniamo i monitoraggi ambientali, verificando l'attuazione del PMA.



Piano di Monitoraggio Ambientale

Predisponiamo Piani di Monitoraggio Ambientale in coerenza con quanto definito dal D.lgs.152/2006. Attraverso tale Piano, una volta individuate le componenti ambientali più sensibili, ovvero quelle che potrebbero essere soggette ad interferenze, vengono definiti specifici indicatori ambientali, i metodi di raccolta ed analisi dei dati, la frequenza dei controlli, le eventuali responsabilità degli attori coinvolti, nonché le modalità di comunicazione dei risultati.



Documentazione di Previsione dell'Impatto Acustico (DPIA)

Attraverso fonometri in proprietà effettuiamo misurazioni del clima acustico e con l'ausilio di modelli previsionali analizziamo e modelliamo in clima acustico di interventi in fase di realizzazione ed entrata in esercizio.



Piani di Cantierizzazione

Predisponiamo PAC ad hoc volti a definire le best practices da mettere in atto in fase di costruzione per evitare impatti sulle componenti ambientali e minimizzare il rischio di imprevisti dati da superamenti e/o criticità che potrebbero verificarsi in fase realizzativa.



Relazione di sostenibilità dell'opera

Predisponiamo relazioni di sostenibilità dell'opera analizzando le ricadute socio economiche, il ciclo di vita (LCA) nonché l'impronta di CO₂ (carbon footprint) definendo eventuali interventi di mitigazione.



Progettazione opere a verde

Al fine di garantire un corretto inserimento paesaggistico ed ambientale di un intervento nel contesto di riferimento in cui esso andrà ad insediarsi, realizziamo Piani del verde, interventi di mitigazione e progettazione delle opere a verde dalla fase di PFTE alla fase costruttiva.

KNOW-HOW

/ Campi di applicazione



Infrastrutture



Impianti industriali



Energia



Territorio, Real Estate



Pianificazione e Programmazione



Rifiuti e industria



Edilizia: Edifici commerciali e strutture ricettive



Strutture ricettive: turistiche ed alberghiere



Impianti sportivi

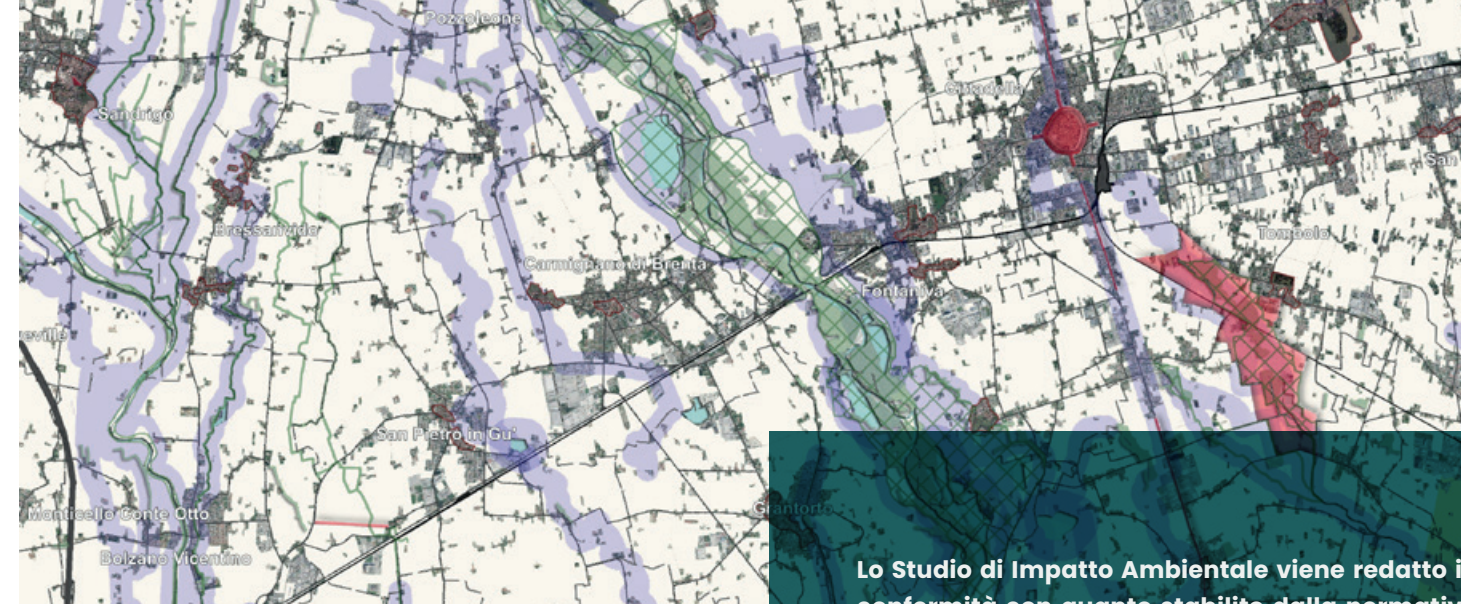


Monitoraggio ambientale e ispezioni ambientali di cantiere

Siamo costantemente impegnati a trovare soluzioni che rispettino le normative e promuovano la sostenibilità ambientale, con l'obiettivo di offrire ai nostri clienti un'expertise senza pari.



VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA)



Lo Studio di Impatto Ambientale viene redatto in conformità con quanto stabilito dalla normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di Valutazione di Impatto Ambientale, con il fine di fornire ogni informazione utile in merito allo stato dell'ambiente (Scenario di base), alla previsione dei possibili impatti, sulle componenti ambientali, dovuti dalle attività previste nelle fasi di costruzione, di esercizio e di eventuale dismissione, nonché le eventuali mitigazioni e compensazioni ambientali, necessarie a mitigare i possibili impatti, ed il progetto di monitoraggio ambientale.

I criteri che si seguiranno nella redazione del suddetto documento, l'articolazione dei contenuti e la documentazione fornita, saranno conformi con quanto indicato all'art. 22, Parte Seconda, Titolo I del D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D. Lgs. 104/2017.

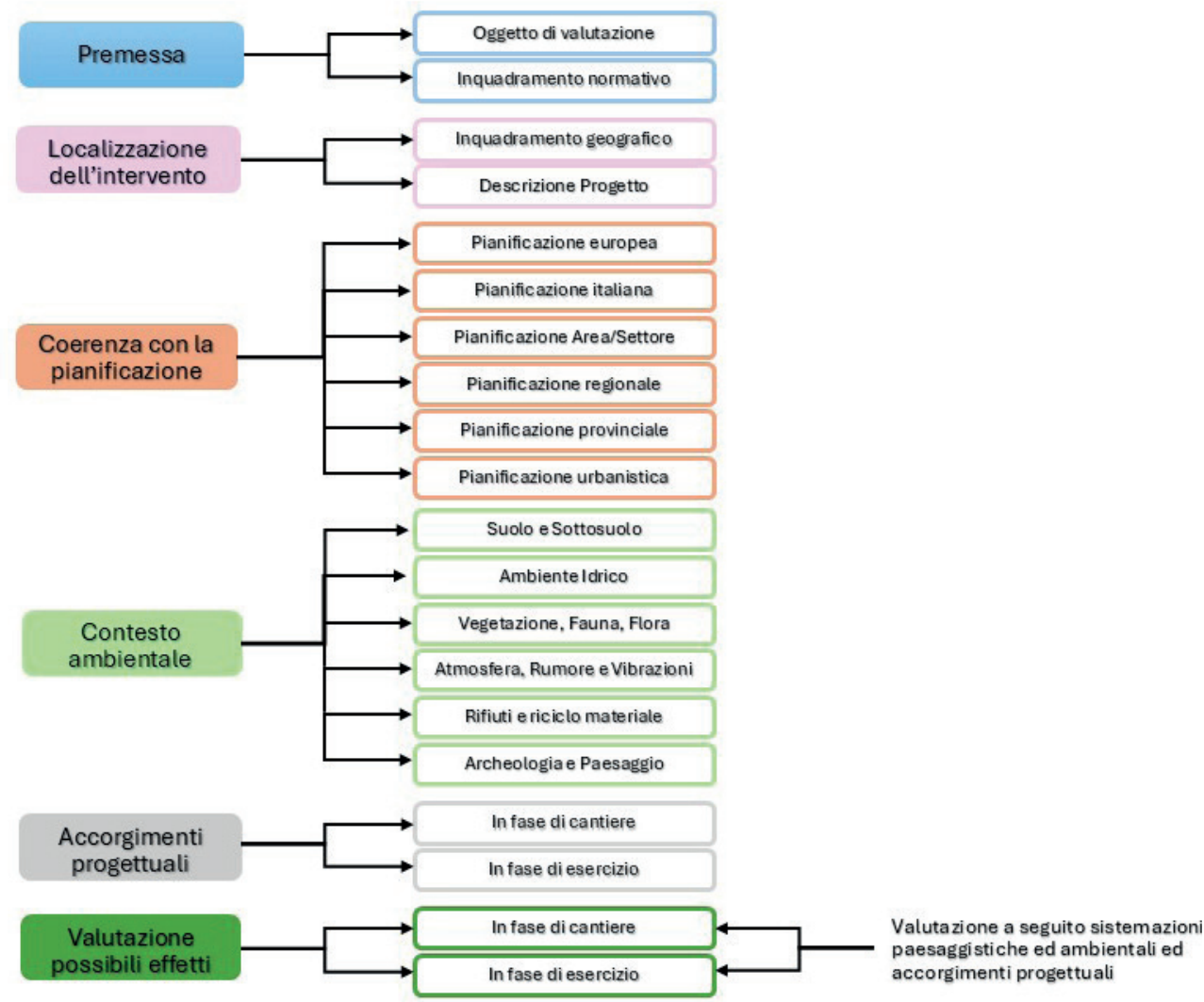
Inoltre i contenuti seguiranno quanto previsto dalle Linee Guida SNPA 28/2020 "Valutazione di Impatto Ambientale – Norme tecniche per la redazione degli Studi di Impatto Ambientale"

Lo Studio di Impatto Ambientale sarà dunque articolato secondo il seguente schema:

- Definizione e descrizione dell'opera e analisi delle motivazioni e delle coerenze
- Analisi dello stato dell'ambiente (Scenario di base)
- Analisi della compatibilità dell'opera
- Mitigazioni e compensazioni ambientali
- Progetto di monitoraggio ambientale (PMA).

Inoltre il SIA prevederà la predisposizione di una Sintesi Non Tecnica, quale documento che riassume i contenuti con un linguaggio non tecnico adatto a tutti i soggetti potenzialmente interessati alla consultazione e partecipazione.

VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ A VIA (VAV)

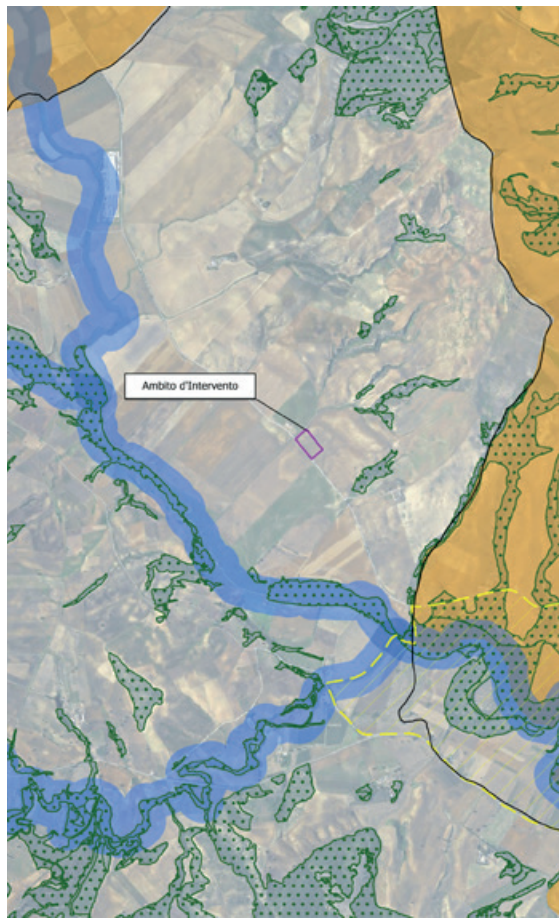


In coerenza con la normativa vigente predisponiamo studi preliminari ambientali volti alla verifica di eventuali impatti dell'intervento rispetto al contesto di riferimento paesaggistico ambientale.

Lo Studio Preliminare Ambientale sarà redatto in coerenza con quanto previsto dal D.lgs. 152/2006 – Allegato IV – bis Contenuti dello Studio Preliminare Ambientale di cui all'art. 19 del suddetto Decreto Legislativo, come in seguito sintetizzato:

1. Descrizione del progetto
 - a. Descrizione delle caratteristiche fisiche dell'insieme del progetto e dei lavori di demolizione/costruzione (cantierizzazione);
 - b. Descrizione localizzazione del progetto, in particolare per quanto riguarda la sensibilità ambientale delle aree geografiche interessate.
2. Descrizione delle componenti dell'ambiente sulle quali il progetto potrebbe avere un impatto rilevante;
3. Descrizione di tutti i probabili effetti del progetto sull'ambiente risultanti dall'uso delle risorse naturali, in particolare il suolo, territorio, acqua e biodiversità.

Lo SPA terrà conto inoltre, dei risultati disponibili di altre pertinenti valutazioni degli effetti sull'ambiente effettuate in base alle normative europee, nazionali e regionali come i monitoraggi in corso nonché le misure per evitare o prevenire eventuali impatti ambientali significativi o negativi.



PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE (PMA)



Matrice	Tipo misura	Frequenza		
		AO	CO (15 mesi)	PO
RUM	Misure fonometriche della durata di 24 ore	1 rilievo	Trimestrale (5 rilievi)	
ATM	Monitoraggio delle qualità dell'aria	1 rilievo	Trimestrale (5 rilievi)	
	Parametri meteorologici			
RAD	Campo elettrico	1 rilievo		Semestrale (2 rilievi)
	Induzione magnetica			
ASU	Acque superficiali - Misure in situ	1 rilievo	Trimestrale (5 rilievi)	1 rilievo
	Analisi dei parametri chimico-fisici			
BIO	VEG - Rilievo fitosociologico Braun - Blanchet	1 rilievo (maggio-agosto)	1 rilievo (maggio-agosto)	1 rilievo (maggio-agosto)
	Uccelli - Mappaggio lungo percorsi lineari	6 rilievi (maggio-agosto)	6 rilievi (maggio-agosto)	6 rilievi (maggio-agosto)
	Erpetofauna - Ispezione aree idonee lungo percorsi lineari	3 rilievi (aprile-luglio)	3 rilievi (aprile-luglio)	3 rilievi (aprile-luglio)
PAE	Caratteri Percettivi - Report fotografico	1 rilievo		1 rilievo
AGR	Agronomia - Analisi andamento aziendale	1 rilievo	Semestrale (3 rilievi)	Semestrale (2 rilievi)



Il Piano di Monitoraggio Ambientale trova fondamento nel D.lgs. 152/2006 ed è uno strumento finalizzato alla verifica continuativa e sistematica degli effetti ambientali previsti e derivanti dall'attuazione di un piano, programma o progetto rispetto alle componenti ambientali del luogo.

Include la definizione di specifici indicatori ambientali, i metodi di raccolta e analisi dei dati, la frequenza dei controlli, le responsabilità degli attori coinvolti, nonché le modalità di comunicazione dei risultati agli enti preposti e al pubblico, nel rispetto dei principi di trasparenza e partecipazione.

Sarà articolato generalmente in tre fasi: monitoraggio ante, in corso e post operam, modificabili in funzione dei possibili impatti rilevati. Seingim predispone dunque i Piani di monitoraggio ambientale e si occupa della loro esecuzione coordinando le varie attività ed effettuando le misure in campo delle seguenti componenti:

- Rumori;

- Vibrazioni Radiazioni;

- Vegetazione;

- Fauna (erpetofauna, avifauna e ittiofauna);

- Suolo e sottosuolo;
- Acque superficiali;

- Acque sotterranee;

- Paesaggio;

- Agronomia;

- Ambiente sociale.

VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)



NATURA 2000 - STANDARD DATA FORM

For Special Protection Areas (SPA),
Proposed Sites for Community Importance (pSCI),
Sites of Community Importance (SCI) and
for Special Areas of Conservation (SAC)

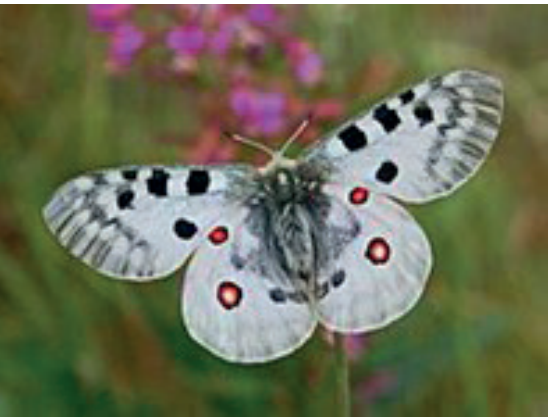
SITE IT1150003
SITENAME Palude di Casalbeltrame

TABLE OF CONTENTS

- 1. SITE IDENTIFICATION
- 2. SITE LOCATION
- 3. ECOLOGICAL INFORMATION
- 4. SITE DESCRIPTION
- 5. SITE PROTECTION STATUS
- 6. SITE MANAGEMENT
- 7. MAP OF THE SITE

1. SITE IDENTIFICATION

1.1 Type	1.2 Site code	Back to top
C	IT1150003	

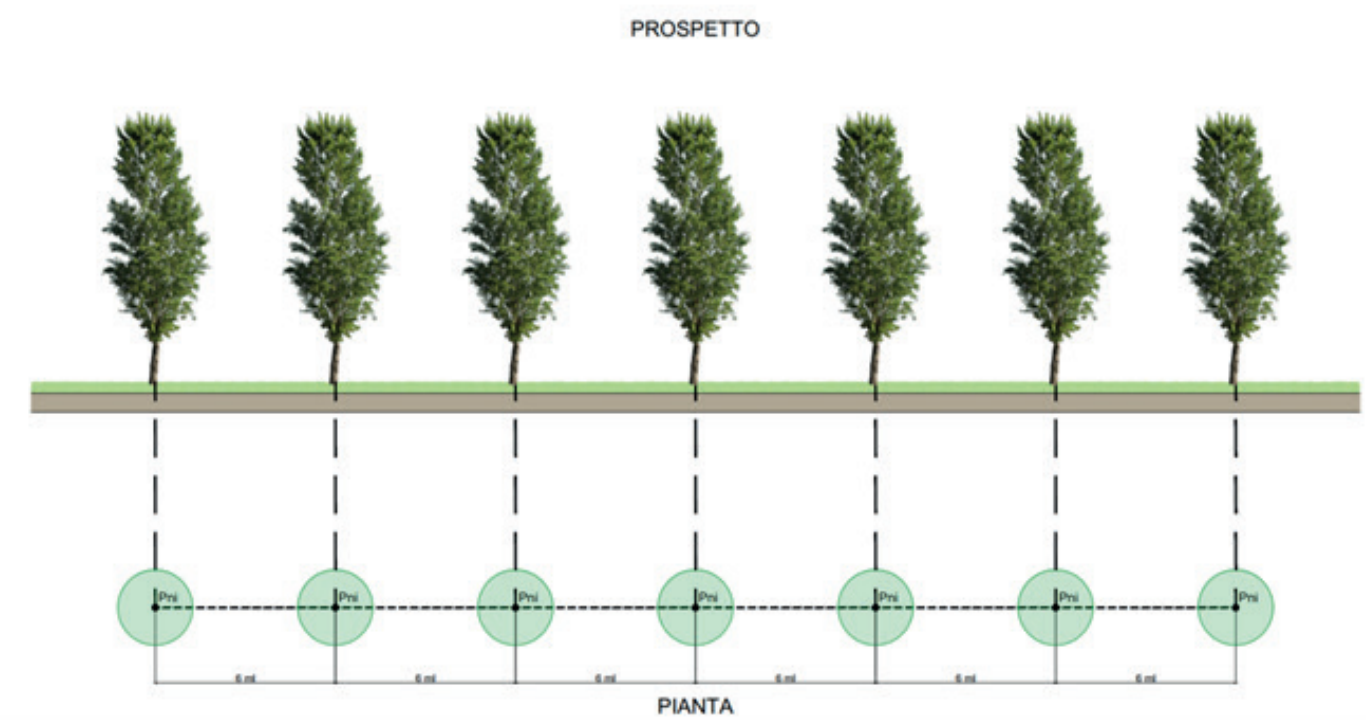


Analizziamo le eventuali incidenze di programmi, piani e progetti rispetto ai siti di Rete Natura 2000 al fine di garantire la conservazione e tutela della biodiversità.

La metodologia per l'espletamento della Valutazione di Incidenza rappresenta un percorso di analisi e valutazione progressiva e sarà articolata in 3 fasi principali predisposte a seconda dell'intervento e dell'eventuale possibile interferenza con i siti:

- Livello I: screening** – attraverso il quale vengono individuate le implicazioni potenziali ed il possibile grado di significatività di tali incidenze.
- Livello II: valutazione appropriata** – Consiste nell'individuazione del livello di incidenza sull'integrità del Sito, tenendo conto della sua struttura e funzione del Sito/siti, e dei suoi obiettivi di conservazione. In caso si verifichi una incidenza negativa, vengono definite le misure di mitigazione appropriate atte a eliminare o a limitare tale incidenza.
- Livello III: possibilità di deroga all'articolo 6, paragrafo 3, in presenza di determinate condizioni.**

RELAZIONE PAESAGGISTICA



Seingim predispone relazioni paesaggistiche volte all'ottenimento dell'autorizzazione in coerenza con quanto definito dal Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 – "Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42".

RIFERIMENTO RAL	ESEMPIO
RAL 9018	
RAL 1019	
RAL 8003	

Tali valutazioni sono volte a definire le caratteristiche del contesto territoriale, la natura e le finalità dell'intervento, nonché eventuali misure di mitigazione e compensazione previste, evidenziando le modalità con cui il progetto si inserisce nel paesaggio, verificandone l'impatto visivo, morfologico, culturale e ambientale, in coerenza con i principi di conservazione, valorizzazione e gestione sostenibile del patrimonio paesaggistico.

A corredo delle suddette analisi, in ottemperanza con quanto definito dalla normativa vigente, vengono predisposti modelli in 3D e foto inserimenti al fine di fornire una lettura immediata della trasformazione generata dal progetto in esame.

TOPOGRAFIA, GIS E MODELLAZIONE 3D PER L'INGEGNERIA MULTIDISCIPLINARE



Rilievi Tecnici e Strutturali ad Alta Precisione

Eseguiamo **analisi strumentali approfondite** su edifici e infrastrutture per supportare le fasi di costruzione, ristrutturazione e manutenzione, garantendo **accuratezza e affidabilità dei dati**.



Indagini Sotterranee e Valutazione tecnica delle strutture Interrate

L'uso di **radar a penetrazione del suolo (GPR)**, **sensori sofisticati ed imaging ad alta risoluzione** consente di individuare e analizzare reti energetiche, idriche e di telecomunicazione, migliorando la gestione e la sicurezza delle infrastrutture.



Rilievo Topografico e Monitoraggio Ambientale

Attraverso **LiDAR, laser scanner e imaging multispettrale**, acquisiamo e analizziamo dati territoriali per il controllo di infrastrutture e aree naturali, per l'ottimizzazione dei processi di pianificazione del territorio e la mitigazione dei rischi.



Modellazione Digitale e Analisi dei Dati per l'Ingegneria

Sfruttiamo **tecnologie BIM e Digital Twin** per creare modelli tridimensionali dettagliati, consentendo un monitoraggio avanzato e un'efficace gestione infrastrutturale.



Precisione, tecnologia e analisi dei dati per l'ingegneria delle infrastrutture e dell'ambiente.

Seingim offre servizi di **rilievo e analisi topografica** ad alta precisione, integrando **modellazione digitale, acquisizione ed elaborazione dati territoriali** per la progettazione, costruzione e gestione delle infrastrutture.

Utilizzando **LiDAR, laser scanner, imaging multispettrale e radar a penetrazione del suolo (GPR)**, eseguiamo **indagini strutturali, monitoraggi ambientali e mappature delle**

reti interrato. L'integrazione con **BIM e Digital Twin** consente di generare modelli e archivi digitali accurati, migliorando il controllo tecnico e la gestione degli asset nel tempo. Grazie all'esperienza maturata nei settori **civile, industriale ed energetico**, operiamo nell'analisi delle reti infrastrutturali, del territorio e delle opere esistenti, fornendo dati affidabili per interventi mirati.



TECNOLOGIA E APPLICAZIONI

/ Strumenti all'Avanguardia

Per garantire precisione ed affidabilità nelle indagini e nell'acquisizione di dati sul territorio, utilizziamo strumenti all'avanguardia e soluzioni di ultima generazione, che spaziano dalle stazioni totali e ricevitori GNSS ai più avanzati sistemi di scansione laser, georadar, LiDAR e sonar. L'integrazione di queste metodologie ci consente di operare in contesti diversificati, dalle infrastrutture puntuali e lineari fino agli ambienti naturali e antropizzati, garantendo rilievi dettagliati e supportando interventi mirati con dati territoriali ad alta precisione."



Dotazione tecnologica e sistemi

Stazione totale / GPS

- GPS Leica GS18;
- Stazione totale Leica TP16;

Laser scanner

- Rilievi 3D ad alta precisione;
- **Laser scanner statico:** Leica RTC360 e BLK360;
- **Laser scanner dinamico:** Leica BLK2GO;

Georadar (rilievi geologici)

- Modello Proceq GS8000 Pro: per indagini del sottosuolo;

Camere digitali

- Operazioni di documentazione visiva e rilievo;

LiDAR (Light Detection and Ranging)

- Rilievi tridimensionali, topografici e infrastrutturali;

Sonar (side scan sonar, multibeam)

- Rilievi in ambienti subacquei;

Telecamera acustica;

Sistemi di telecamere per videoispezione (a spinta o motorizzate)

- Ispezioni interne di tubazioni e cavità;

Sistemi di localizzazione sottoservizi e ricerca perdite

- Indagini sulle reti interrate;

Analizzatori acustici

- Rilevamento acustico di anomalie e perdite;

Rilievi elettrici e illuminotecnici

- **Metro laser** (rilievi dimensionali);
- **Luxometro** (rilievi luminosi);

Piattaforme UAV (droni DJI Enterprise)

- **Matrice 350 RTK**;
- **Mavic 3T** (termico);
- **Mavic 3M** (multispettrale).

/ Campi di Applicazione



Infrastrutture puntuali

- **Fabbricati pubblici:** Ospedali; Scuole; Uffici; Patrimonio.
- **Fabbricati privati:** Unità singole; Condomini; Urbanizzazioni.
- **Fabbricati privati ad uso pubblico:** Centri Commerciali; Cliniche; Centri sportivi.
- **Strutture:** Industriali; Portuali; Aeroportuali; Stazioni ferroviarie; Ricettive.



Infrastrutture a rete

- **Trasporti:** Autostrade; Strade; Ferrovie; Vie d'acqua.
- **Energia:** Reti distribuzione; Tralicci; Centrali di produzione.
- **Telecomunicazioni:** Antenne; Cavidotti.
- **Ciclo idrico:** Strutture di captazione; di potabilizzazione; di adduzione e accumulo; di distribuzione; di raccolta reflue; di depurazione e re immissione reflue.



Ambiente

- **Urbano:** Urbanistica; Viabilità e trasporti; Verde pubblico.
- **Non urbano antropico e naturale:** Gestione discariche; Ricerca discariche abusive; Individuazione abusi edilizi; Monitoraggio ambientale; Valutazione impatto ambientale.



**Il futuro dipende da
decisioni strategiche
fondamentali.**

**Seingim è il partner
di fiducia che trasforma
le idee in realtà.**

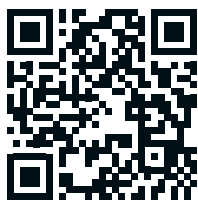


Seingim Sales

/ Sales Office

sales@seingim.it

seingim



SCANSIONA IL QR CODE

Scopri di più, scarica i nostri
documenti aziendali

**DESIGNING
CHANGE,
BUILDING
THE FUTURE.**

seingim.it